

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ορχομενός 13 - 07 - 2016  
 α.π. 6942

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**  
**«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ»**

**Ποσού 143.762,41€ (χωρίς Φ.Π.Α.) και 178.265,39€ (με Φ.Π.Α.)**

Για την εκτέλεση του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ**» προϋπολογισμού μελέτης **406.392,00€** εναριθμού έργου **2015ΣΕ01600021** της **Σ.Α. Ε016**.

*Η πίστωση προέρχεται από το Π.Δ.Ε. 2015 του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.*

Στον **Ορχομενό** σήμερα, την **13** του μηνός **Ιουλίου** έτους **2016**, ημέρα **Τετάρτη**, στα Γραφεία του Δήμου Ορχομενού, (Α.Φ.Μ. ΔΗΜΟΥ: **998016240**, Δ.Ο.Υ.: **Λιβαδειάς**, Τηλ.: **2261351101** Φαξ:**2261034217** e-mail: **dimarxos@orchomenos.gr** ), οι κατωτέρω υπογράφοντες :

**α. Λουκάς Υπερήφανος, Δήμαρχος Ορχομενού**, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)] κατά την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.1418/84 αφενός και κατόπιν της απόφασης Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό **137/2016** έγκρισης του αποτελέσματος της διενεργηθείσας δημοπρασίας, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, και αφετέρου,

**β. Κωνσταντίνος Χούσος** , κάτοικος **Αθηνών**, ενεργώντας με την ιδιότητα του εκπροσώπου της Εταιρείας «**ΕΠΑΚΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**», με έδρα την **Ν. Σμύρνη**, (οδός **Πιπτάκη** αριθμός **9**, Ταχ. Κωδ.: **171 22**, τηλ.: **2109401814**, Φαξ: **2109483145**, e-mail: **Epacron@tee.gr** ), με Α.Φ.Μ.: **998726249** της Δ.Ο.Υ.: **ΦΑΕ Πειραιά**.

**ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΝ**  
 τα ακόλουθα

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. **Λουκάς Υπερήφανος, Δήμαρχος Ορχομενού**, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
- 1°. Τις διατάξεις των Ν.4281/2014, Ν.4250/2014, Ν.4278/2014, Ν.4072/12, Ν.3669/08, Ν.3263/04, Ν.3212/03, Ν.2940/01, Ν.2372/96, Ν.2338/95, Ν.2229/94 Ν.3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας), Ν.3852/2010, τις διατάξεις του Π.Δ. 334/00, Π.Δ. 609/85, Π.Δ. 210/97 κ.α. όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
  - 2°. Την μελέτη με αριθμ. **4/2016** και τίτλο «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ**» που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του **Δήμου Ορχομενού**, μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν και εγκρίθηκε από το Δ.Σ. Ορχομενού με την **35/2016** απόφαση του.
  - 3°. Την απόφαση ένταξης του παραπάνω έργου στο Π.Δ.Ε. 2015 του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης **100.000,00** Ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού του ενάριθμου έργου: **2015ΣΕ01600021** της **Σ.Α. Ε016** για την κατασκευή του υπόψη έργου.
  - 4°. Την υπ' αριθμ. **35/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου **Ορχομενού** για τον καθορισμό του τρόπου δημοπράτησης.
  - 6°. Την απόφαση **86/2016** της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας να γίνει την **19-04- 2016**, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστό έκπτωσης.

- 7°. Το πρακτικό της επιτροπής Διαγωνισμού το οποίο συντάχθηκε στις **25-04-2016** και κατά το οποίο υποψήφιος ανάδοχος αναδείχθηκε η Εταιρεία «**ΕΠΑΚΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**» που πρόσφερε ποσοστά εκπτώσεων (ενδεικτικά μέση έκπτωση **57,08%**.)
- 8°. Την απόφαση **137/2016** της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού, στην Εταιρεία «**ΕΠΑΚΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**» και το με αρθμ. Πρωτ. **980/90835/03-06-2016** έγγραφο της ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ για τον έλεγχο νομιμότητας της εν λόγω απόφασης.
- 10°. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη Διακήρυξη του έργου.
- 11°. Τον προϋπολογισμό μελέτης που είναι **406.392,00 ΕΥΡΩ** μαζί με το Φ.Π.Α.. Η δε μέση έκπτωση είναι **57,08%** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
- 12°. Την από 23-12-2015 υπογραφείσα προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Δήμου Ορχομενού.
- 14°. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Εταιρείας και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της που αναλύεται ως εξής :

Δαπάνη εργασιών	103.497,22€
ΓΕ και ΟΕ 18%	18.629,50€
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>122.126,72€</b>
Απρόβλεπτα 15%	18.319,01€
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>140.445,73€</b>
Απολογιστικές Δαπάνες	3.231,77€
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>143.677,50€</b>
Αναθεώρηση τιμών	84,91€
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>143.762,41€</b>
Δαπάνη Φ.Π.Α. 24%	34.502,98 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>178.265,39 €</b>

- 15°. Τους όρους του αντίστοιχου άρθρου της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και ιδιαιτέρως του άρθρου της Διακήρυξης με την επισήμανση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.

#### ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων Εταιρεία «**ΕΠΑΚΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**», καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, για την εκτέλεση των εργασιών του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ**» σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις των Ν.4281/2014 , Ν.4250/2014, Ν.4278/2014 , Ν.4072/12, Ν.3669/08 .Ν.3263/04, Ν.3212/03, Ν.2940/01 , Ν.2372/96, Ν.2338/95, Ν.2229/94, 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας ) , Ν.3852/2010 , Τις διατάξεις του Π.Δ. 334/00 , Π.Δ. 609/85 , Π.Δ. 210/97 κ.α. όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά την διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που μονογράφηθηκαν σε τρεις (3) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες.

- iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Έντυπο Οικονομικής προσφοράς), όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
  - iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό **137/2016** της αρμόδιας Οικονομικής Επιτροπής και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.
- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων κ. **Κωνσταντίνος Χούσος** και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

#### ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εξουσιοδοτούσα αυτόν ανάδοχο του έργου ΕΠΑΚΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
  - β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.3263/2004 και του Ν.1418/84, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
  - γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
  - δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΓΣΥ και ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
  - ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφάλειας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/θελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
  - στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων εκσκαφών.
  - ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- (3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:
- α. Τις κατωτέρω εγγυητικές επιστολές Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλεύρως έκαστης αναφερόμενους εγγυητές:

α/α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ
1	1708273	04 - 07-2016	ΕΤΑΑ/ΤΣΜΕΔΕ	7.188,12€
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>7.188,12€</b>

Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Διακήρυξης.

- (4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **180** ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ του έργου.
- (5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (**13-07-2016**), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και το άρθρο 40 του Π.Δ. 609/85.
- (7) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων της **ΣΑ Ε016** και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- (9) Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος: η μελέτη του έργου, οι γενικοί όροι της μελέτης, η τεχνική έκθεση, η γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, η προσφορά και η διακήρυξη.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, δύο (2) κοινοποιούνται προς την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ορχομενού, ενώ τα άλλα τέσσερα (2) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Ορχομενός, 13-07-2016

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ**  
**Ο Δήμαρχος**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**  
**Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος**

**Λουκάς Υπερήφανος**