

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

ΤΑΧ. Δ/ση :28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 50

Πληροφορίες: Παναγιώτης Μεργιάννης

Τηλέφωνο: 22613-51109

Ορχομενός 27/12/2019

Αρ. Πρωτ. 10944

ΔΙΑΚΥΡΗΞΗ

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 72 παρ. ιε του Ν. 3852/2010,
- Το άρθρο 196 του ν. 4555/2018, το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει,
- Το άρθρο 11 του 4555/2018, αντικατάσταση του άρθρου 14 του ν. 3852/2010,
- Την υπ' αριθμ. 10584/17-12-2019 εισήγηση ,
- Την αριθμ. 184/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- Την αριθμ. 11/2019 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Την αριθμ. 8/2019 Απόφαση της Κοινότητας Ορχομενού,
- Την αρ. 1/2019 απόφαση Κοινότητας Αγίου Δημητρίου,
- Την αριθμ.1/2019 απόφαση της Κοινότητας Αγίου Σπυρίδωνα
- Την αριθμ. 7/2019 απόφαση της Κοινότητας Παύλου,
- Την αρ την αρ. πρωτ. 8881/4-11-2019 πρόταση της κοινότητας Πύργου,
- Την αρ. πρωτ. 9167/13-11-2019 πρόταση κοινότητας Καρυάς ,
- Την από 17-12-2019 γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Αχιλλέα Κοτσώνα, ύστερα από την 125/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και ύστερα από διαλογική συζήτηση.
- Την υπ' αριθμ 140/2019 απόφαση της οικονομικής επιτροπής περί καθορισμού των όρων δημοπρασίας για την μίσθωση αγροτεμαχίων του Δήμου Ορχομενού.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή, Πλειοδοτική και Προφορική Δημοπρασία για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων του Δήμου Ορχομενού.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ (ΘΕΣΗ)	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜ.	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΙΑΣ	ΩΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜ/ΣΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ	ΒΟΙΔΟΛΙΒΑΔΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ	75,00	9/01/2020	10:00-11:00	90,00	675,00
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ	ΒΟΙΔΟΛΙΒΑΔΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ (εργοστασίου τοματοπολτού)	28,50	9/01/2020	10:00-11:00	90,00	256,50
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ	ΠΙΣΩ ΛΙΒΑΔΙ	100,00	9/01/2020	10:00-11:00	70,00	700,00
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΛΙΒΑΔΙ	81,50	9/01/2020	10:00-11:00	70,00	570,50
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΛΙΒΑΔΙ	40,00	9/01/2020	10:00-11:00	70,00	280,00
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ	ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	29,70	9/01/2020	10:00-11:00	60,00	178,20
ΠΥΡΓΟΣ	ΘΕΣΗ ΛΙΟΣΤΑΣΙ	113,00	9/01/2020	11:00-12:00	30,00	339,00
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΕΙΜΩΝΑΣ-ΑΡ.ΤΕΜ 324	81,296	10/01/2020	10:00-11:00	55,00	447,13
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΕΙΜΩΝΑΣ-ΑΡ.ΤΕΜ 784	81,330	10/01/2020	10:00-11:00	55,00	447,32
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΕΙΜΩΝΑΣ-ΑΡ.ΤΕΜ 845	60,081	10/01/2020	10:00-11:00	55,00	330,45
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΕΙΜΩΝΑΣ-ΑΡ.ΤΕΜ 308	60,417	10/01/2020	10:00-11:00	55,00	332,29
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΕΙΜΩΝΑΣ-ΑΡ.ΤΕΜ 857	33,154	10/01/2020	10:00-11:00	55,00	182,35
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΕΙΜΩΝΑΣ-ΑΡ.ΤΕΜ 311Α	6,254	10/01/2020	10:00-11:00	55,00	34,40
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΕΙΜΩΝΑΣ-ΑΡ.ΤΕΜ 311Β	4,270	10/01/2020	10:00-11:00	55,00	23,48
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 571	2,00	10/01/2020	10:00-11:00	55,00	11,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ (ΘΕΣΗ)	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜ.	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΙΑΣ	ΩΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜ/ΣΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 40	21,469	10/01/2020	11:00-12:00	21,00	45,09
ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 66	15,080	10/01/2020	11:00-12:00	67,00	101,00
ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 77	8,453	10/01/2020	11:00-12:00	21,00	17,75
ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 452	3,040	10/01/2020	11:00-12:00	31,00	9,43
ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 419	5,170	10/01/2020	11:00-12:00	31,00	16,00
ΚΑΡΥΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΘΧ10	86,00	10/01/2020	12:00-13:00	60,00	516,00
ΚΑΡΥΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΘΧ11	50,00	10/01/2020	12:00-13:00	60,00	300,00
ΚΑΡΥΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ	3,639	10/01/2020	12:00-13:00	60,00	21,83
ΠΑΥΛΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ	20,00	10/01/2020	13:00-14:00	40,00	80,00
ΠΑΥΛΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΤΡΑΚΑ	10,00	10/01/2020	13:00-14:00	30,00	30,00
ΠΑΥΛΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΤΡΑΚΑ	40,00	10/01/2020	13:00-14:00	20,00	80,00

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους κάτωθι όρους:

1α ΑΡΓΟΤΕΜΑΧΙΑ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΟΥ

Η εκμίσθωση των άνω αγροτεμαχίων θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία στην έδρα του Δήμου Ορχομενού στις **9-1-2020** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα από **10:00 π.μ. έως 11: 00 π.μ. για τα αγροτεμάχια κοινότητας Ορχομενού και 11:00 π.μ. έως 12^η Μεσημβρινή για τα αγροτεμάχια κοινότητας Πύργου** , και ύστερα από διακήρυξη της κ. Δημάρχου που θα δημοσιευτεί προ δέκα (10) ημερών στο συνήθη χώρο ανακοινώσεων και στα κεντρικότερα μέρη των κοινοτήτων του Δήμου Ορχομενού και ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που καθορίστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ 134/2019 απόφαση του και αποτελείται από τους: Την Δήμαρχο κ. Καράλη Παρασκευή ως πρόεδρο , τον κ. Εμμανουηλίδη Πρόδρομο , αντιδήμαρχο ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή του τον κ. Βασίλειο Τσαγαλά, τον κ. Ζυγογιάννη Κωνσταντίνο , Αντιδήμαρχο ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή του τον κ. Ραμαντάνη Δημήτριο.

1β ΑΡΓΟΤΕΜΑΧΙΑ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ- ΚΑΡΥΑΣ- ΠΑΥΛΟΥ

Η εκμίσθωση των άνω αγροτεμαχίων θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία στην έδρα του Δήμου Ορχομενού στις **10-1-2020** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα από **10:00 π.μ. έως 11: 00 π.μ. για τα αγροτεμάχια κοινότητας Αγίου Δημητρίου και από 11:00 π.μ. έως 12^η Μεσημβρινή για τα αγροτεμάχια κοινότητας Αγίου Σπυριδώνα** , και από **12^η Μεσημβρινή έως 1:00 μ.μ. για τα αγροτεμάχια κοινότητας Καρυάς και από 1:00 μ.μ. έως 2:00 μ.μ. για τα αγροτεμάχια κοινότητας Παύλου** και ύστερα από διακήρυξη της κ. Δημάρχου που θα δημοσιευτεί προ δέκα (10) ημερών στο συνήθη χώρο ανακοινώσεων και στα κεντρικότερα μέρη των κοινοτήτων του Δήμου Ορχομενού και ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που καθορίστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ 134/2019 απόφαση του και αποτελείται από τους: Την Δήμαρχο κ. Καράλη Παρασκευή ως πρόεδρο , τον κ. Εμμανουηλίδη Πρόδρομο , αντιδήμαρχο ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή του τον κ. Βασίλειο Τσαγαλά, τον κ. Ζυγογιάννη Κωνσταντίνο , Αντιδήμαρχο ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή του τον κ. Ραμαντάνη Δημήτριο.

2. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη, αρχόμενης από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης έως 31 Οκτωβρίου του τελευταίου δηλ. του 4^{ου} καλλιεργητικού έτους.

3. Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική με προτεινόμενη πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) όπως αναγράφεται στον παραπάνω Πίνακα Καλλιεργήσιμων Εκτάσεων για Εκμίσθωση.

4. Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί κάτοικοι του Δήμου Ορχομενού, και συγκεκριμένα και αποκλειστικά οι κάτοικοι των Κοινοτήτων, στην Περιφέρεια των οποίων βρίσκονται οι αγροί που θα μισθωθούν, δηλ. αποκλείονται οι κάτοικοι των άλλων Κοινοτήτων του Δήμου Ορχομενού.

Εάν κατά την πρώτη δημοπρασία δεν παρουσιαστούν πλειοδότες, η δημοπρασία θα επαναληφθεί για την **Κοινότητα Ορχομενού και Κοινότητα Πύργου στις 16 του μηνός Ιανουαρίου 2020**, ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους, για τις **κοινότητες Αγίου Δημητρίου, Αγίου Σπυριδώνα, Καρυάς, Παύλου στις 17 του μηνός Ιανουαρίου 2020**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους και μπορούν να πλειοδοτήσουν όλοι οι ενδιαφερόμενοι, ανεξαρτήτου Κοινότητας του Δήμου Ορχομενού.

Επίσης το ίδιο ισχύει και για τα νομικά πρόσωπα που τυχόν λάβουν μέρος στην δημοπρασία. Δηλ. στην πρώτη δημοπρασία θα πρέπει να έχουν έδρα στην συγκεκριμένη κοινότητα και σε τυχόν δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία να έχουν έδρα σε οποιαδήποτε κοινότητα του Δήμου Ορχομενού.

Η κατοικία των συμμετεχόντων, όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα θα αποδεικνύεται με την προσκομιδή σχετικού πιστοποιητικού από τον Δήμο Ορχομενού, και όσον αφορά τα νομικά πρόσωπα με αντίγραφο του καταστατικού, συνοδευόμενο από βεβαίωση είτε από το ΓΕΜΗ είτε από το Πρωτοδικείο, ότι δεν υφίσταται άλλη τροποποίηση.

5. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγύηση ίση με το 10% της αρχικής προσφοράς ανά στρέμμα, σε εγγυητική επιστολή τραπεζίτης ή σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Επίσης Δελτίο Ταυτότητας, αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το δημόσιο και για συμμετοχή σε δημοπρασία, Δημοτική ενημερότητα ότι δεν οφείλει στον Δήμο και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

6. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής.

7. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδοχικά από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

8. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος ρητά από την ένσταση δίζησης και από τα δικαιώματα που του παρέχουν τα άρθρα 862 και 863 του Αστικού Κώδικα.

Ο εγγυητής θα προσκομίσει και τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 5 της παρούσας.

9. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

10. Το μίσθωμα, για το πρώτο μισθωτικό έτος, θα καταβληθεί εντός 10 ημερών από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από την οικονομική επιτροπή και μετά την καταβολή θα υπογραφεί το σχετικό συμφωνητικό. Για τα επόμενα μισθωτικά έτη, το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται, από 1 έως 10 Ιανουαρίου εκάστου έτους.

11. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα πέντε ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Ορχομενού χωρίς δικαστική παρέμβαση.

12. Σε περίπτωση μη καταβολής του ετήσιου μισθώματος από τον μισθωτή στις ως άνω καθορισμένες ημερομηνίες, συνεπάγεται έξωση του μισθωτή από το μίσθιο και την κατάπτωση της κατατιθέμενης εγγύησης υπέρ του Δήμου, το δε μισθωτήριο παύει να ισχύει και η παύση – λήξη αυτού, κοινοποιείται αρμοδίως στον ΟΠΕΚΕΠΕ, στην Δ.Ο.Υ., κλπ.

Επίσης ο εκμισθωτής δήμος δύναται να προβεί σε κάθε νόμιμο μέσο για την απόδοση της χρήσης του μισθίου και την είσπραξη των οφειλομένων.

Για κάθε μήνα, παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο, συμφωνείται ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου 300 ευρώ ανά στρέμμα.

13. Ο Δήμος επίσης δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου, για μέρος του μισθίου ή για ολόκληρο το μίσθιο, όσον αφορά τρεις αγρούς της Κοινότητας Ορχομενού και συγκεκριμένα αγρό στη θέση «Βοϊδολίβαδο» ανατολικά, έκτασης 75 στρεμμάτων, αγρό στην θέση «Βοϊδολίβαδο» ανατολικά του εργοστασίου τοματοπολτού 28,5 στρεμμάτων και αγρό στην θέση «Πίσω Λιβάδι» 100 στρεμμάτων.

Για τους αγρούς αυτούς συγκεκριμένα, για το σύνολο ή μέρος της έκτασής τους, ο Δήμος Ορχομενού θα πρέπει να ενημερώσει τον μισθωτή μέχρι την 31 Μαΐου κάθε έτους και η λύση της μίσθωσης εν όλο ή μερικά, θα επέρχεται 31 Οκτωβρίου του ίδιου έτους.

14. Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και την υπογραφή του συμφωνητικού

15. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

16. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Για οποιαδήποτε παρέμβαση επί του μισθίου πλην της καλλιέργειας, ο μισθωτής θα πρέπει να έχει την γραπτή σύμφωνη γνώμη του Δήμου και για οποιοσδήποτε δαπάνες γίνουν με τον παραπάνω τρόπο, αυτές θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.

17. Τον ενοικιαστή βαρύνει το χαρτόσημο, η εισφορά υπέρ ΟΓΑ, τα τέλη έργων και τα τέλη άρδευσης σε οποιονδήποτε και εάν οφείλονται αυτά, και ότι άλλο έξοδο σχετικό με την μίσθωση και την καλλιέργεια των αγροτεμαχίων.

18. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση των μισθίων εκτός των περιπτώσεων της Κοινότητας Ορχομενού και συγκεκριμένα για τα αγροτεμάχια στην θέση Βοϊδολίβαδο ανατολικά, έκτασης 75,00 στρεμμάτων και Βοϊδολίβαδο ανατολικά του εργοστασίου τοματοπολτού, έκτασης 28,50 στρεμμάτων για τα οποία επιτρέπεται η υπεκμίσθωση αυτών, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, ευθύνονται δε εις ολόκληρο έναντι του Δήμου τόσο ο μισθωτής, όσο και ο υπομισθωτής.

19. Τα μισθωμένα αγροτεμάχια θα σπαρθούν με οποιαδήποτε καλλιέργεια επιθυμούν οι ενοικιαστές, πλην των αγροτεμαχίων της Κοινότητας Ορχομενού, που αναφέρονται στην παράγραφο 18 του παρόντος και για τα οποία ρητά, θα συμφωνηθεί, ότι θα καλλιεργούνται μόνο με μονοετή καλλιέργεια.

20. Όσον αφορά επίσης τα αναγραφόμενα στην παράγραφο 18 του παρόντος, αγροτικά ακίνητα, δικαίωμα να λάβει μέρος στην δημοπρασία έχει μόνο νομικό πρόσωπο, που εδρεύει στον Ορχομενό και μόνο σε περίπτωση που η δημοπρασία επαναληφθεί, για τα ανωτέρω ακίνητα, θα έχουν δικαίωμα να λάβουν μέρος σε αυτή, οι αναγραφόμενοι στην παράγραφο 4, περίπτωση 2, αναφερόμενοι, δηλ. νομικά και φυσικά πρόσωπα.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθυνθούν στο Δημαρχείο Ορχομενού κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στον κύριο Μεργιάννη Παναγιώτη καθώς και στο τηλέφωνο 22613 51109

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΑΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ